

เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง / ตัดแปลง / รื้อถอน อาคาร

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
1.	แบบคำร้อง ข.1 (ขอรับได้ที่เทศบาล หรือดาวโหลดได้ที่ www.bantamlocal.go.th หัวข้อ e - service)	1	ชุด	
2.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	2	ชุด	กรณีบุคคลธรรมดา
3.	สำเนาหนังสือรับรองทะเบียนบริษัท , หจก. วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน(กรณีก่อสร้าง ร้านค้า, ห้างร้าน, โกดัง ฯลฯ)	1	ชุด	กรณีนิติบุคคล
4.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน(กรณีซื้อขาย หรือผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)	1	ชุด	
5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน(กรณีซื้อขาย หรือ ผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)		ชุด	จำนวนชุดเท่าชื่อเจ้าของที่ดิน
6.	สำเนาสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน (กรณีซื้อขายที่ดิน)	1	ชุด	
7.	แบบแปลนก่อสร้าง , แผนที่โดยสังเขป , ผังบริเวณ , และรายการประกอบแบบ	5	ชุด	ตัวจริง 1 ชุด ตัวถ่ายเอกสาร 4 ชุด
8.	สำเนาโฉนดที่ดิน หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ที่จะทำการก่อสร้างฯ (ถ่ายเท่าตัวจริง)	2	ชุด	รับรองโดยเจ้าของที่ดิน(หน้า-หลัง)
9.	ใบมอบอำนาจ (กรณีมอบให้ผู้อื่นดำเนินการขออนุญาตแทน) ขอรับได้ที่ อบต.	1	ชุด	
10.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ	1	ชุด	
11.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชนิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน) ขอรับได้ที่ เทศบาล		ชุด	จำนวนชุดเท่ารายที่ชิดผนัง
12.	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง) ขอรับได้ที่ เทศบาล		ชุด	จำนวนชุดเท่ารายที่ชิดเขต
13.	หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม มาตรา 29 (วิศวกรโยธา หรือ สถาปนิก) ขอรับได้ที่ เทศบาล	1	ชุด	
14.	หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีอยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรมและ พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)	1	ชุด	
15.	รายการคำนวณ (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรือ อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)	1	ชุด	
16.	หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ	1	ชุด	กรณีจัดสรรที่ดิน
17.	แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินแล้ว	1	ชุด	กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน
18.	แบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับอนุญาตจากจัดรูปที่ดิน	1	ชุด	กรณีต้องผ่านจัดรูปที่ดิน
19.	เอกสารอื่นใด ที่เจ้าพนักงานต้องการให้แสดงเป็นกรณีพิเศษ			แล้วแต่กรณี

ขั้นตอน	ระยะเวลา	หมายเหตุ
1. ยื่นคำขอ (แบบ ข.1) พร้อมเอกสารประกอบ 2. ตรวจสอบครบถ้วนและถูกต้องของเอกสาร , ตรวจสอบแบบแปลน 3. นัดตรวจสอบสถานที่ 4. พิจารณาออกใบอนุญาต และ เสนอลงนาม 5. ติดต่อผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม เพื่อรับใบอนุญาต	45 วัน	กรณีเอกสารครบถ้วน ถูกต้อง ไม่ได้แก้ไข หรือ เพิ่มเติมใดๆ

* เอกสารที่เป็นการถ่ายสำเนาทุกฉบับต้องทำการรับรองสำเนาถูกต้องให้ครบถ้วน

* กรอกแบบคำร้องหรือหนังสือที่เกี่ยวข้องลงในช่องที่ต้องกรอกให้ครบถ้วน

* กรณีที่ดินของผู้ขออนุญาต มีข้อกำหนดพิเศษ เช่น ผังเมืองฯ , จัดรูปที่ดิน , หรือจัดสรรที่ดิน ฯลฯ ผู้ขออนุญาต ต้องติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเอง และให้แนบเอกสารซึ่งได้รับอนุญาตแล้วเพื่อประกอบการขออนุญาตให้ เทศบาล ด้วย

เทศบาลตำบลบ้านต้า กองช่าง เบอร์โทร 0-5488-8345 , 0-5488-8346 ต่อ 60 , 61

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่รับ.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือ
ตัวแทนเจ้าของอาคาร เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....เบอร์โทรศัพท์.....โทรสาร.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....เบอร์โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดิน.....

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ:.....(กรุณากรอกทุกครั้ง)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือแทนซึ่งเป็นดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวน ๑ ชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และสำเนาใบอนุญาตเป็น
ผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภท
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น
แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบการ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....
เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ ถ้ามี

.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
(๓) ในกรณีที่เป็นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย